

Cidade/[sigla do Estado], [dia] de [mês] de 202[=].

À(Ao)

[RAZÃO SOCIAL DO CLIENTE]

At. Sr.(a) [=]

(e-mail)

Assunto: Proposta de serviços de arquitetura e urbanismo e honorários. Serviços de [descrever objeto].

(via e-mail)

Prezado(a) [NOME DO CONTATO/CLIENTE],

Atendendo a sua solicitação e dando continuidade aos assuntos discutidos, submetese a V.Sa. (o "**CLIENTE**") a presente proposta de trabalho para a prestação de serviços de arquitetura e urbanismo, na(s) área(s) de [descrever - de interiores, de projeto...], conforme as premissas e o escopo do trabalho adiante definidos.

(1)

PREMISSAS

1.1. O CLIENTE tem por objetivo contratar serviços de arquitetura para execução de:

OBJETO(S)
TIPO DE OBRA: () CONSTRUÇÃO () REFORMA (...) CONSULTORIA (...) OUTROS
TIPO DE PROJETO: () ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES () ARQUITETURA DE INTERIORES
TIPO DE IMÓVEL: () RESIDENCIAL () COMERCIAL () EDUCACIONAL () HOSPEDAGEM () SAÚDE () ENTRETENIMENTO
OBJETO DA PROPOSTA: O OBJETO DESTA PROPOSTA É A ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA PARA O(S) ESPAÇOS [DESCREVER], EM UMA ÁREA DE [NUMERAL] M ² , SITUADO NA [ENDEREÇO COMPLETO], MUNICÍPIO DE [CIDADE], NO ESTADO DE [SIGLA DO ESTADO]
INFORMAÇÕES ADICIONAIS: AQUI PODEM SER INSERIDAS OUTRAS ESPECIFICAÇÕES OU DETALHES Projeto de Arquitetura Residencial ou Mista de aproximadamente 250,00m² de área construída: <ul style="list-style-type: none">• Edificação com 02 pavimentos (térreo e Pavimento Superior);• Pavimento Térreo (comercial/residencial): Habitação de 03 suítes (2 dos banheiros sendo sociais com alternativa de virar suítes), sala de Tv/jantar, cozinha, área de serviço garagem no recuo frontal, área de lazer contendo _____;• Pavimento Superior: Habitação de 3 suítes (sendo 01 suíte máster), sala de Tv/jantar, cozinha integrada com sacada, área de serviço, garagem no recuo lateral para 03 camionetes, área de lazer contendo _____;• Habitação do térreo deve ser planejada para ser utilizada como comercial.

(2)

ESCOPO DO TRABALHO E DELIMITAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Com base nas premissas acima, a proposta de trabalho abrange a prestação de serviços de [descrever o objeto], conforme Tabela constante do item 1.1., acima e obedecerá as seguintes etapas:

Etapa	Descrição, atividades e documentos necessários	Prazo de Execução
1ª Etapa (Estudo Preliminar - EP)	Apresentação de plantas baixas e de <i>layouts</i> dos dois pavimentos para visualização e dimensionamento dos ambientes. É necessário aprovar as plantas para execução de próxima etapa. Documentos Necessários: Documento do imóvel (para confirmação das dimensões do lote), Topografia (curvas de níveis para estudo de movimentação de terra), Uso do solo (tipologia da construção que a prefeitura estipula para construir, se faz necessário para não inviabilizar o projeto no futuro), estudo de sondagem do terreno em 02 pontos do lote (análise do solo para facilitar a escolha do tipo de fundação – decisão de custos).	[=]/[=]/202[=]
2ª Etapa (Anteprojeto de Arquitetura – AP)	Anteprojeto de Arquitetura: Será apresentado as soluções pré-definidas da construção, soluções de fachadas, plantas e volumetria (imagens 3D) da edificação. Se faz necessário reuniões para definir cobertura (tipo de telha), portas e janelas (madeira, alumínio, blindex, etc.), bancadas (granitos, mármore, madeira), louças e metais, revestimentos (porcelanatos e acabamentos), piso garagem, portão da frente, dentre outros itens que darão suporte para elaboração de orçamento.	[=]/[=]/202[=]
3ª Etapa (Projeto Final ou Projeto Executivo – PE)	Após todas as definições estabelecidas na etapa anterior, são elaborados o projeto final e a RRT (Registro de responsabilidade técnica), que serão entregues em 01 via impressa, e enviado via e-mail	[=]/[=]/202[=]

2.2. A presente proposta está limitada aos serviços específicos nela expressamente descritos, não estando incluídos quaisquer outros serviços e/ou atividades, sejam de natureza consultiva ou [descrever – projetos, acompanhamento etc.].

2.3. Não estão compreendidos nesta proposta consultoria ou assessoria estranha aos escopos acima listados.

2.4. Outras eventuais necessidades identificadas, que extravasem o escopo descrito nesta proposta, serão ajustadas com o **CLIENTE**, conforme o caso.

2.5. Fica o **CLIENTE** ciente de que a execução de outros serviços que por ventura se fizerem necessários serão objeto de contratação à parte, com ajuste de honorários e delimitação do escopo de atividades.

2.6. Os direitos autorais do projeto a ser executado pertencem exclusivamente à [nome do escritório de arquitetura], sendo que, na hipótese de o **CLIENTE** desejar exclusividade, deverá efetuar o pagamento de [numeral]% (por extenso) de acréscimo sobre o valor da presente Proposta.

2.7. Em nenhuma hipótese, o projeto elaborado poderá ser executado/replicado, pelo **CLIENTE** ou por terceiro. Em nenhuma hipótese, poderá ser modificado ou alterado, pelo **CLIENTE** ou por terceiros, sem a expressa e escrita autorização prévia do [nome do escritório de arquitetura].

(4)

PROPOSTA DE HONORÁRIOS

4.1. Pela prestação dos serviços indicados nesta proposta, serão devidos os seguintes valores a título de honorários:

Item	Valor (R\$)	Forma de pagamento	Data de vencimento
Sinal	R\$ [numeral] [por extenso]	Depósito bancário	Data de assinatura do Contrato de Prestação de Serviços
1ª Etapa	R\$ [numeral] [por extenso]	Depósito bancário	[=]/[=]/202[=]
2ª Etapa	R\$ [numeral] [por extenso]	Depósito bancário	[=]/[=]/202[=]
3ª Etapa	R\$ [numeral] [por extenso]	Depósito bancário	[=]/[=]/202[=]
Total	R\$ [numeral] [por extenso]	-	-

4.2. Correrão por conta do **CLIENTE** todas e quaisquer despesas relacionadas com a prestação dos referidos serviços (eventuais taxas, custas, emolumentos, autenticações, cópias, contratação de profissionais de outras áreas para prestação complementar de serviços não arquitetônicos/urbanismo, exemplificativamente, mas não se limitando, a contadores, economistas, despachantes, engenheiros, contadores, etc.).

4.3. Sobre o valor dos honorários pagos após o respectivo vencimento, incidirá multa moratória de 02% (dois por cento), além das demais cominações previstas em lei e neste contrato. Na hipótese de o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, será o débito acrescido de juros de 01% (um por cento) ao mês *pro rata die* e de correção monetária, com base na variação positiva dos índices do IGP-M publicado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

(5)

FORMALIZAÇÃO E VALIDADE DA PROPOSTA

5.1. Solicita-se a gentileza de acusar o recebimento desta proposta e, aceitando-a, enviar, por *e-mail*, a aprovação dos termos desta contratação.

5.2. Os termos da presente proposta permanecerão válidos pelo prazo de 10 (dez) dias consecutivos, contados desta data, findo o qual os termos da proposta deverão ser renegociados. A presente proposta substitui todas as negociações e propostas anteriores.

5.3. Crê-se que a presente proposta reflete a sua pretensão e espelha o escopo dos serviços e proposta solicitada. Caso haja correções ou sugestões a fazer, por favor entre em contato para esclarecimentos e/ou comentários.

Aproveita-se o momento para agradecer a confiança depositada e oportunidade de apresentar esta proposta de trabalho.

Cordialmente,

[assinatura digitalizada sobre a razão social + CNPJ]/MF]

DE ACORDO:

DATA: [=]/[=]/202[=].

[razão social do cliente]