

REUNIÃO COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PRECIFICAÇÃO DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS DE ARQUITETOS E URBANISTAS

01ª Reunião Ordinária Realizada em 02.07.2019, às 14h30 horas

1. Verificação de quórum

Presentes os Membros Titulares da Comissão: Danielle Paes Barreto, Coordenadora; Fernanda Cabral de Mello Ventura Rodrigo Duarte Wanderley Gomes. Presentes ainda os membros convidados: Ana Cristina Moura. Por fim, presentes Camila Azevedo e Fábio Belfort, Assessores da Comissão; Arnaldo Borges, Assessor Especial; e Márcia Guenes, Assessora de Comunicação. Verificada a existência de quórum foi dado início aos trabalhos.

2. Justificativa de ausências

Os membros Josephana Neri Tavares de Melo Vieira, Lorena de Farias Pontual, Henrique Marques Lins; Sílvia Cristina Pessoa de Araújo justificaram sua ausência.

3. Comunicações

A Coordenadora Danielle Paes Barreto informou que para formação de quórum foi necessário antecipar a Reunião, antes agendada para o dia 11/07/2019, transferida para 02/07/2019.

4. Ordem do dia

4.1 Apresentação dos Membros da Comissão e de seus Assessores – Os membros titulares da Comissão serão compostos por: Danielle Cortez Paes Barreto, Coordenadora; Fernanda Cabral de Mello Ventura Vieira; Josephana Neri Tavares de Melo Vieira; Lorena de Farias Pontual; Rodrigo Duarte Wanderley Gomes. Os Membros convidados serão: Ana Cristina Figueiredo Parreira de Moura; Henrique Marques Lins; Sílvia Cristina Pessoa de Araújo. E os assessores Camila Carneiro de Azevedo, Gerente de Planejamento do CAU/PE; Fábio Belfort Kaneko, Gerente Técnico e de Fiscalização do CAU/PE irão auxiliar no andamento dos trabalhos dessa Comissão.

4.2 Apresentação do Material enviado pelo CAU/MG sobre a Tabela de Honorário – Iniciada a Reunião, a pedido da Coordenadora, os assessores apresentaram o material enviado pelo CAU/MG sobre a tabela de honorários, mostrando para os participantes o que é, a sua funcionalidade e o que foi pesquisado ao longo desses anos para poder construir o sistema que abrange a tabela de honorários, tirando, em seguida, todas as dúvidas dos presentes na Reunião. Além disso, os Assessores entraram em contato com alguns CAU/UFs para saber se algum possuía um sistema próprio, porém todos informaram que apenas utilizam o que foi construído pelo o CAU/BR, alegando os mesmos relatos já detectados de que os Arquitetos e Urbanistas dos Estados sentem dificuldade para manusear, os preços não condizem com a realidade do Estado ou sequer conhecem essa ferramenta, e assim, apresentam dificuldade para orçar um serviço.

4.3 Apresentação do Sistema da Tabela de Honorários – O assessor Fábio Belfort acessou ao sistema, disponível no link <https://honorario.caubr.gov.br/auth/login> e fez várias simulações para mostrar a Comissão as funcionalidades que esse sistema oferece. Após esse ato, os membros presentes relataram que acharam o sistema excelente, porém informaram que não sabiam sua operacionalidade pela complexidade que ele apresenta ou até mesmo nunca testaram ou usaram. Fazendo algumas simulações, pode-se chegar a valores atualmente praticados no mercado de Arquitetura em Pernambuco, contudo para isso era necessário alterar alguns campos do sistema. Constatou-se também que nem todas as áreas da Arquitetura ou até mesmo algumas especificidades de alguns serviços ofertados no mercado não estão disponíveis e por isso algumas atividades nem sempre podiam ser utilizadas, tendo que selecionar outro segmento ou algum semelhante.

O Assessor Especial do CAU/PE e os Assessores da Comissão relataram que sistemas de orçamentos que abrangem também honorários para a área de Arquitetura são muito caros e complexos e sugeriram que, inicialmente, a Comissão poderia entender o manuseio do sistema atual e testá-lo com frequência até a próxima reunião para assim compará-lo com os valores estipulados no mercado. A Comissão concordou com a proposta e recomendou que na próxima Reunião, além de terem que utilizar essa ferramenta durante o decorrer do mês, cada membro deverá trazer um orçamento detalhado de um serviço ofertado para testarem no sistema supracitado e compará-lo com o valor que será gerado no final do processo. Foi solicitado também que outros Arquitetos e Urbanistas de cada área de atuação do mercado pudessem estar presentes na próxima Reunião, trazendo também alguns orçamentos, para assim também contribuírem com o trabalho dessa Comissão. A Comissão sugeriu alguns nomes como Luís Vieira, Marcia Chamixaes, Paulo Veloso, Juliano Dubeux e Fernanda Alencar.

REUNIÃO COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PRECIFICAÇÃO DE HONORÁRIOS DE SERVIÇOS DE ARQUITETOS E URBANISTAS

Além disso, a Coordenadora solicitou aos assessores que verificassem se existia algum colaborador do CAU/BR que entendesse melhor e tivesse um significativo domínio sobre a Tabela de Honorários, questionando se o mesmo poderia vir ao CAU/PE para dar um treinamento à Comissão e assim explicar melhor sobre a operacionalização da Tabela, esclarecendo todas as dúvidas e sugestões que a Comissão desenvolverá ao longo das próximas reuniões, pois uma das ideias discutidas na Comissão é saber se existe a possibilidade de haver mudanças nesse sistema que busque atender a realidade de mercado de cada Estado com as suas devidas parametrizações.

Por fim, ficou definida a data da próxima Reunião dessa Comissão: 06 de agosto de 2019.

5. Extra Pauta

Não houve.

6. Informes

Não houve.

7. Encerramento

Nada mais havendo para tratar, a 1ª Reunião da Comissão Temporária de Precificação de Honorários de Serviços de Arquitetos e Urbanistas foi encerrada.

Danielle Paes Barreto

Coordenadora

Fernanda Cabral de Mello Ventura Vieira

Membro Titular

Rodrigo Duarte Wanderley Gomes

Membro Titular

Ana Moura

Membro Titular