ATA DA 139ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA, REALIZADA EM 10/10/2018.

No dia dez de outubro de dois mil e dezoito, às 17:00 horas, nas instalações do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE), situada na Avenida Rui Barbosa, nº 1.363, Sala 121, Graças, Recife/PE, reuniu-se o Plenário do CAU/PE, em sua 139ª Sessão Plenária Ordinária, convocada nos termos dos artigos 34 e 36 do Regimento Interno, sob a presidência do **Senhor, o Arquiteto e Urbanista Rafael Amaral Tenório de Albuquerque**. Para Secretariar a 139ª Sessão Plenária Ordinária, o Senhor **Analista Administrativo** Ricardo Andrade. Presentes os **Conselheiros Estaduais**: Tomas de Albuquerque Lapa, Alexandre Mesquita de Paiva, Danielle Cortez Paes Barreto, Henrique Lins, Marcos Carvalheira de Mendonça, Romero Gomes Duarte. Presentes os **Suplentes de Conselheiros Estaduais**: Viviany Nogueira Ramos Guedes. Presente a **Assessora de Imprensa**: Márcia Guenes. Presente o **Analista Administrativo** Ricardo Andrade. **Item 01 - Verificação de Quórum** - Havendo quórum regulamentar foi dado início aos trabalhos. **Item 02 - Justificativas de faltas –** Pablo Ramon Patriota, Thiago de Vasconcelos Monteiro. **Item 03 - Primeira Parte - Expediente** - 3.1 Aprovação da ata anterior: Plenária ordinária n° 137, de 13.09.2018 – **Aprovada por unanimidade**. 3.2 – Representação e discussão de aspectos editoriais da publicação do Livro de Amélia Reynaldo – O Presidente iniciou informando que na última plenária havia sido definido que um represente de Amélia Reynaldo iria realizar uma apresentação do livro para aprovação do apoio do CAU/PE. Entretanto nenhum representante compareceu e a apresentação não foi realizada. Ciclo de debates do CAU/PE 2018 – Avaliações – O assunto tratado foi o Plano diretor, tendo possibilidade o acesso a demandas discutidas e pontos relevantes. Realização do 3° encontro regional de fiscalização do Nordeste – Foi realizado o 3° encontro regional de fiscalização do Nordeste nas instalações do CAU/PE. Para os próximos eventos a tendência é ampliar o numero de CAUs participante, tendo a ideia de nacionalizar o encontro. O evento foi considerado uma excelente troca de experiências entre os participantes. Apoio institucional para a realização do evento EPA Talk – Evento realizado no teatro Rio Mar, tendo sido um evento de grande sucesso onde o CAU/PE ofereceu a palestra de Pedro Duschenes e do Saulo Suassuna. Houve, também, uma palestra de Roberto Salomão, falando da participação do CAU e como ele pode integrar e construir o futuro da arquitetura. Apoio institucional ao evento CASACOR Pernambuco 2018 – Foi realizado um anúncio para se aproximar da classe de arquitetos na maior mostra de arquitetura e no dia 30 de outubro será feito o ciclo de palestra dentro da CASACOR com o foco voltado para iluminação publica. Instalação da câmara temática de Arquitetura e Urbanismo, na Ad-Dipe, dia 19 de setembro – Na oportunidade a câmara foi instituído por 9 (nove) membros, entretanto nas próximas reuniões todos os conselheiros do CAU/PE serão convidados a participar da câmara. Foi informado que já existe uma procura da câmara temática do gesso para que haja reuniões e pautas voltadas para que o mercado de arquitetura consiga fomentar o uso do produto. Folders sobre síndicos e guia RRT – Foi realizado um inventário dos folders e materiais gráficos e verificada a existência de um guia voltado aos

síndicos, onde será feito uma divulgação com as administradoras de condomínio para que elas façam a distribuição desse material procurando orientar os síndicos da importância dos RRTs em todos os projetos e obras nas edificações. Entrega da minuta do edital de ATHIS à comissão permanente – Será entregue, possivelmente até o dia 11/10/2018, a minuta do edital e solicitado que no prazo de uma semana haja o retorno com as contribuições feitas para que seja revisado pelo Jurídico até o dia 26/10/2018 e lançado no dia 29/10/2018. O projeto é para arquitetura de interiores na Ilha das Cobras onde serão criados três modelos de projetos, bem como a demonstração da viabilidade financeira por se tratar de projeto de assistência técnica de cunho social não pode existir projetos com preços inviáveis. Atualização sobre a sindicância – Conforme última reunião foi enviado um comunicado ao CAU/BR sobre o processo e obtida a resposta com a informação da existência de alguns erros na condução do processo e solicitação de ajustes. Foi informada a existência de um processo contra o CAU/PE e que está sendo discutido com a área jurídica. O Presidente anunciou que os erros serão corrigidos e que, possivelmente, será enviado direto ao Ministério Publico. Devido aos erros o CAU/BR não julgou a sindicância. Composição da sindicância 002/2018 – Foram convidados para compor a comissão de sindicância Viviany Nogueira e Camila Azevedo. Ficando Neide Cirne como coordenadora. Processos Pendentes – O conselheiro Alexandre Mesquita informou que pretende fechar o ano sem processo pendente, tendo a comissão de exercício profissional reunião ordinária marcada para o dia 30 de outubro e para o dia 13 de novembro. O conselheiro informou que já foram analisados cerca de 120 processos. Composição das comissões - O Presidente informou sobre a importância de reestruturar as comissões, falando que todos os conselheiros devem está informado sobre a condução e os processos de todas as comissões, assim optou por alterar as comissões da seguinte forma: A primeira opção é deixar as alterações para janeiro ou realizar o rearranjo das comissões de forma antecipada, onde os conselheiros entenderão o que a comissão faz e os processos pendentes, tendo o início da alteração em janeiro. Decido pelo ajuste antecipado, ficou a seguinte definição: COAFIN (Henrique Lins, Danielle Paes Barreto, Sandro Guedes), CED (Alexandre Mesquita, Romero Duarte, Marcos Mendonça), CEFEP (Tomas Lapa, Viviany Nogueira, Paulo Veloso). Coordenadores serão Henrique Lins, Tomas Lapa, Alexandre Mesquita. Tendo como ouvintes: Neide Cirne (COAFIN), Carla Marques (CED) e Lucia Escorel (CEFEP). Criação da gerência de Planejamento – O presidente propôs a criação da gerencia de planejamento para auxiliar a criação de processos e controle, criação de metas e desempenho e quantificação da produtividade do setor e de cada funcionário. O intuito é criar fluxo de processos dentro do CAU/PE, tendo a gerência de planejamento o desafio do controle de implementação. Promover a integração e gerenciamento da rotina diária. O Presidente informou que a ideia é promover um funcionário para essa nova gerência de planejamento, uma pessoa com experiência, excelência e que tenha conhecimento dos processos internos. A conselheira Viviany Nogueira indagou a possibilidade de se contratar uma consultoria para realizar o levantamento do planejamento estratégico, questionando se não seria mais viável. O presidente informou que a possibilidade havia sido analisada, entretanto teria um custo bastante elevado, pois, além de realizar o levantamento a empresa teria que acompanhar/monitorar, por isso optou-se por uma pessoa interna. Posto em votação, **aprovado por unanimidade**. Mudança de nomenclatura da Gerência técnica para gerência técnica e

fiscalização – **aprovado por unanimidade**. Composição de assessoria jurídica do CAU/PE – Ficou definido que área administrativa verificará a contratação de assessoria jurídica em caráter de urgência para cumprir os deveres funcionais necessários até a contração de nova empresa. Renúncia do Conselheiro Estadual – O conselheiro Pablo Ramon informou que por motivos pessoais gostaria de deixar sua cadeira vaga, essa foi substituída pela suplente Viviany Nogueira. **4. Segunda Parte - Ordem do Dia.** Apresentação dos votos, ou justificativas de novo prazo, dos relatores dos processos de fiscalização recorridos ao plenário do CAU/PE, distribuídos na plenária de 15.05.2018 e na plenária de 13.09.2018 – processo 1000027167/2015 – O relator do processo decidiu pela manutenção do auto de infração e aplicação da multa mínima. Posto em votação foi **aprovado por unanimidade**. Processo 1000026964/2015 – O relator decidiu pela manutenção do auto de infração e aplicação da multa mínima devida. Posto em votação foi **aprovado por unanimidade.**

5. Extra Pauta. O Presidente informou sobre o parecer de um convênio do CAU/PE com o Habitat para humanidade que consistia numa oficina de ATHIS e uma publicação do material fruto desse trabalho. O material será entregue acompanhado de um oficio informativo com o relatório, intitulado de orientações para assistência técnica e melhorias habitacionais versão final. O conselheiro e vice-presidente Tomas Lapa informou que a documentação não está consistente e que não é possível identificar o relatório final. Em seu parecer, Tomas Lapa informou que o material em tela apresentando pela Habitat pela Humanidade responde pela preocupação de produzir material para ação conhecida como de assistência técnica e habitação social – ATIS. O material produzido reproduz a importância da ATIS para alcançar o direito a cidadania e a moradia adequada, mostrando a importância das melhorias habitacionais e apontando diretrizes gerais. O material apresentado elenca orientações para estruturação e implementação da assistência técnica em melhorias habitacionais, esse material está apresentado e configurado no formato A4 contendo 23 páginas enquadrando-se na categoria de brochura ou cartilha, sem que isso não diminua a importância do material produzido sobre o qual o parecer deverá ser publicado em meio digital, uma vez que se adequa bem ao proposito de divulgação ágil com amplo alcance sobre a divulgação. Plano diretor – O conselheiro Tomas Lapa comentou sobre o relacionamento do CAU com as demais entidades, exemplo IAB, e a prefeitura, tendo como objeto a revisão do plano diretor. Foi informado que no dia 17 de setembro houve uma reunião com algumas entidades e foi solicitado uma audiência com o prefeito. No mesmo período existiu uma publicação no diário oficial do sábado dia 15 de setembro onde falava que a utilização do COLAP havia sido uma sugestão do CAU/PE. O Presidente informou que houve uma reunião com o Habitat para Humanidade sobre o processo do plano diretor e que o CAU/PE irá se posicionar diante desse processo de revisão apresentado. Em agosto o CAU/PE apresentou seu plano de ação diante do plano diretor que estava acontecendo. Neste momento ficou claro que o CAU/PE solicitaria uma ampliação do prazo de discussão do plano diretor, realizando três eventos nesse sentido para melhor debate e definição. O Presidente informou que foi publicamente solicitada essa publicação e que o CAU/PE não deveria subscrever nenhum tipo de documento formal. O presidente é favorável que o CAU/PE faça um posicionamento e que tem um dever cívico de que um pronunciamento deva emitir especificamente as necessidades do cidadão. Contratação do jurídico em regime especial - Na ausência do setor jurídico, o setor administrativo estará chegando os ritos

para contratação de empresa especializada no setor em regime especial até o final da licitação em andamento. Venda de bens, cadeira – O Presidente informou sobre a possibilidade da venda das cadeiras do auditório, processo será realizado via licitação. O conselheiro Romero Duarte questionou se às cadeiras do auditório poderiam ser doadas para alguma instituição, exemplo IAB. O Presidente informou que verificará se o processo de doação é viável. Mudança de Sede - O presidente informou que a data prevista para a mudança é no dia 15 de novembro, existindo a possibilidade de o CAU/PE ficar de 3 (três) a 5 (cinco) dias sem funcionar devido à mudança. O presidente finalizou informando sobre a necessidade da ampla divulgação dos assessores dos conselheiros nas comissões para que os processos sejam concluídos até o final do ano.**6. Informe**- Não houve informes adicionais.**7. Encerramento** - Havendo finalizado a pauta, o Presidente realiza os agradecimentos e declara encerrada a presente Sessão, a qual, eu, Ricardo Andrade, Secretário da Sessão, dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018. _____.

Arquiteto e Urbanista Rafael Amaral Tenório de Albuquerque
Presidente do CAU/PE