ATA DA 129ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA, REALIZADA EM 06/02/2018.

No dia seis de fevereiro de dois mil e dezoito, às 17:36 horas, nas instalações do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU/PE), situada na Avenida Rui Barbosa, nº 1.363, Sala 121, Graças, Recife/PE, reuniu-se o Plenário do CAU/PE, em sua 129ª Sessão Plenária Ordinária, convocada nos termos dos artigos 34 e 36 do Regimento Interno, sob a presidência do **Senhor Presidente, o Arquiteto e Urbanista Rafael Amaral Tenório de Albuquerque**. Para Secretariar a 129ª Sessão Plenária Ordinária, a Senhora **Analista Administrativa Izabel Guimarães**. Presentes os **Conselheiros Estaduais**: Lúcia de Fatima Soares Escorel, Alexandre Mesquita Paiva, Danielle Cortez Paes Barreto, Henrique Marques Lins, Marcos Carvalheira de Mendonça, Viviany Nogueira Ramos Guedes, Sandro Ricardo Nascimento Guedes e Paulo Eduardo Veloso de Oliveira. Presentes os **Suplentes de Conselheiros Estaduais**: Marcos Antônio Gil Borsoi, Carla Marques de Azevedo Maia Fontes, Neide Maria Pinho Cirne e João Geraldo Siqueira de Almeida. Presente as **Assessoras de Imprensa**: Marcia Guenes e Laura Cortizo. Presente a **Secretária Executiva** Renata Tavares. Presente a **Gerente Financeira** Sandra Rocha e a **Coordenadora de Atendimento** Katchbyanca Calado. **Item 01 - Verificação de Quórum** - Havendo quórum regulamentar foi dado início aos trabalhos. **Item 02 - Justificativas de faltas** - Justificaram falta os Conselheiros Tomás de Albuquerque Lapa, Pablo Ramon Domingos Patriota, Romero Gomes Duarte e Thiago de Vasconcelos Monteiro. **Item 03 - Primeira Parte - Expediente** - 3.1 Comunicados do Presidente e Vice-Presidente - **O Presidente** comunicou aos presentes que a Sessão Plenária pela primeira vez está sendo transmitida pela internet via instagram, e que em um determinado momento será pausada em virtude de ser abordado assuntos de origem ética, e só poderão está presente os conselheiros e os assessores envolvidos com processo. Ainda abordando a questão da comunicação, o presidente informou sobre o início do observatório do CAU/PE ocorrido na última quarta feira em Garanhuns, onde houveram 05 (cinco) ações de fiscalização, 10(dez) biometrias, e vários atendimentos. O presidente complementou que existem em Garanhuns 50 (cinquenta) arquitetos, sendo considerando um número bem expressivo de aproveitamento desses atendimentos, pois 20% dos arquitetos puderam realizar biometrias. A noite foi realizado o observatório no CDL de Garanhuns, onde foi registrada a presença de 45(quarenta e cinco) arquitetos, o que representa um número de quase 100% dos arquitetos da cidade presentes. **O presidente** disse ainda que, além dele também estiveram presentes os Conselheiros Henrique Lins, Sandro Guedes e a fiscal Mariana Durant que puderam ouvir juntos, as queixas dos profissionais, dentre essas queixas estão à distância, a falta de presença do CAU e a ausência de comunicação. Um dos profissionais relatou a dificuldade de participar de processos de licitação, onde os arquitetos são excluídos, não sendo consideradas suas atribuições, sobre este assunto, o CAU já estar tomando as devidas providências por meio da elaboração de um parecer jurídico, mencionado as atribuições do arquiteto, afim desses profissionais poderem participar das licitações. **Rafael Tenório** também ressaltou a situação das casas modernistas, assunto que foi discutido na reunião do CDU no último dia 02 de fevereiro, onde o Conselheiro Marcos Mendonça alertou o presidente João Braga da necessidade de se

realizar um pronunciamento, sendo esclarecida na ocasião que a prefeitura já tem se posicionado, e inclusive já ganhou 02(dois) processos em primeira instância**. O presidente** também comunicou sobre o contrato de aluguel das salas que sedia o CAU/PE, cujos valores foram renegociados havendo uma redução nos mesmos, e uma unificação dos contratos das duas salas. **4. Segunda Parte - Ordem do Dia** - 4.1 - Validação e aprovação das atas de reuniões plenárias. **O Presidente** esclareceu que na ocasião da convocação desta Sessão Plenária, foram enviados os arquivos contendo as Atas de nº 125,126,127 e 128, não sendo necessário a leitura das mesma, visto o prévio envio. Em seguida perguntou se algum dos conselheiros tinha considerações a realizar, pelo que não houve pronunciamento, desta forma, as atas foram **aprovadas por unanimidade**. 4.2 Posse do Suplente de Conselheiro Estadual Paulo Eduardo Veloso de Oliveira. Na ocasião, **o presidente** convidou o conselheiro Paulo Veloso, o qual tomou posse perante o plenário do CAU/PE conforme Regimento Interno. 4.3 Temas oriundos da Reunião de Conselho Diretor de 05.02.2018. - 4.3.1 Assunto de Cunho Ético - O presidente solicitou que ficasse presente apenas o assessor Claudio Cruz e os Conselheiros, bem como, que fosse pausada a transmissão via internet e a gravação em áudio, visto o detalhamento do conteúdo de cunho ético, a ser realizado na ocasião. Para registro de forma sintética, o Assessor Claudio Cruz solicitou o registro da aprovação por unanimidade de todas as medidas do Conselho Diretor tomadas na reunião do dia 05/02/2018, dentre elas: A aprovação por unanimidade da portaria presidencial ad referendum Nº 065, que instaura processo de sindicância sobre supostas irregularidades em processos licitatórios e o memorando sobre questões financeiras (transposição, não fechamento de contas, empenhos retroativos etc), sobre o assunto, o plenário aprovou por unanimidade a instauração de outra sindicância pelo presidente para que a matéria seja tratada de forma legal. 4.3.2 - Aprovação de e-mail corporativo para todos os suplentes de conselheiro - O presidente comunicou que o Conselho Diretor deliberou pela concessão de e-mail corporativo para que seja disponibilizado aos suplentes de conselheiros. 4.3.3 Convocação e contratação de um analista administrativo - O presidente informou que será convocado um analista administrativo, a princípio o conselho havia deliberado pela contratação de um apoio administrativo terceirizado, contudo sabendo da existência de cadastro reserva para o cargo de analista administrativo no concurso que estará em vigor até o próximo dia 10, achou-se mais prudente optar pela contratação de concursado para atuar nas demandas de divida ativa. Pelo que houve plena concordância do plenário. 4.3.4 Convocação e contratação de agente fiscal - O presidente informou que na última plenária foi comunicado a contratação de 02 agentes fiscais oriundo do concurso público em vigor, desta forma procedeu-se as convocações, o 3º colocado assumiu a vaga, contudo o 4º e o 5º formalizaram desistência, desta forma o 6º colocado era o atual funcionário comissionado e gerente técnico Claudio Cruz que assumiu a vaga, e irá assumir função gratificada permanecendo como gerente técnico para tanto será aplicado um percentual sobre seu salario de fiscal, pelo que houve a necessidade de chamar mais um fiscal. - **5. Extra Pauta**. 5.1 - Prefeituras que não aceitam a presença de arquitetos em suas licitações - Com a palavra **Marcos Mendonça** em referência ao assunto exposto pelos arquitetos de Garanhuns, abriu discursão sobre algumas prefeituras que não aceitam os arquitetos, e comentou que já assinou diversos projetos de natureza elétrica e hidráulica sem nunca ter tido problemas, pontuou ainda que as prefeituras que insistirem nessa prática poderão ser alvo de mandado de segurança por parte dos profissionais que se sentirem prejudicados. Sobre o assunto**, o presidente** relembrou que solicitou parecer jurídico a fim de garantir a participação dos

arquitetos nessas licitações, com a finalidade de alertar e esclarecer as prefeituras. **Henrique Lins** solicitou que ao ser elaborado o documento que será enviado para as prefeituras, às atribuições dos arquitetos sejam rigorosamente fundamentadas com a respectiva lei, para que não haja dúvidas entre as prefeituras. Diante do exposto**, Rafael Tenório** solicitou que fosse registrado em ata, que o parecer jurídico que será elaborado pela assessoria, cite na íntegra trechos de lei com seus respectivos parágrafos para que o documento seja o mais completo possível. **Paulo Veloso** reforçou a ideia de que esse documento deverá ser enviado a todas as prefeituras, e sugeriu que também fosse realizada uma campanha junto à sociedade, para que possíveis contratantes tenham ciência de que determinados projetos, o arquiteto também possui competência para realizar. **O presidente** mencionou que esse assunto poderá ser abordado na campanha de valorização dos arquitetos, que Danielle Paes Barreto estará desenvolvendo na Comissão Especial de Diretrizes Estratégicas. 5.2 - Orientação sobre a obrigatoriedade da emissão de RRT de cargo e função por parte dos professores de Arquitetura e Urbanismo. **Lúcia Escorel** levantou a discursão sobre o entendimento equivocado de muitos professores não acreditarem na obrigatoriedade de emitir RRT de cargo e função, **o presidente** mencionou que uma das metas da comissão de ensino é visitar anualmente todas as universidades que leciona o curso de arquitetura, devendo ser abordado a questão de esclarecimento aos estudantes em relação ao exercício profissional, bem como desenvolver um trabalho de conscientização sobre o dever do docente de emitir RRT de cargo e função. Ainda sobre o assunto **Marcos Borsoi** pontuou que o professor também tem o dever de prestar um ensino de qualidade, e mencionou a falta de preparo de muitos professores que leciona arquitetura e urbanismo atualmente, fator que vem provocando uma decadência no ensino, e enfatizou que o professor deve ter ciência de que a sua responsabilidade é a mesma do profissional que projeta, e que deve emitir também RRT. 5.3 - Situação das Casas modernistas da Avenida Conselheiro Rosa e Silva. **Marcos Mendonça** retornou a questão das casas modernistas, sobre a importância da preservação desses imóveis e ao mesmo tempo destacou o estado de ruína dos mesmos, o que dificulta as ações de conservação e construção, e solicitou que o CAU emitisse uma nota expondo a necessidade de preservação desses patrimônios. **Neide Cirne**, levantou a questão da dificuldade enfrentada por muitos dos proprietários desses imóveis que são considerados como IEPs, que muitas vezes herdam esses imóveis e não possui recursos e meios legais para resolverem essa situação. Devendo ser necessário criar instrumentos de uso para facilitar essa preservação**. Sandro Guedes** ressaltou a questão da falta de planejamento nas construções, enfatizando que muitas construções são realizadas sem projetos, e a lei só recai para quem tem a obrigatoriedade de andar debaixo da lei, seja para conseguir financiamento etc, finalizando que a questão das casas modernistas é mais um dos grandes problemas que temos na esfera urbana. Na ocasião **o presidente** pediu que fosse registrado em ata mediante concordância do plenário a seguinte nota em relação a situação das casas modernistas: "*O CAU/PE, reprova o ocorrido nas casas modernistas situadas à avenida Conselheiro Rosa e Silva e espera que esse exemplo sirva de alerta para tantos outros casos que acontece em nosso estado. É importante, a celeridade dos órgãos responsáveis, fazendo com que, os proprietários dos IEPs (Imóveis especiais de preservação) sejam regulados a tempo, permitindo assim a manutenção dos imóveis"* **Carla Marques** sugeriu que esse tema dos IEPs fossem abordado na Comissão Especial de Politicas Urbanas e Ambiental. 5.4 - Observatório CAU/PE - o presidente solicitou a permissão do plenário para que esses eventos ocorram trimestralmente, e comunicou as datas dos próximos

eventos do atual trimestre sendo eles: dia 26 no Recife, dia 28 em Caruaru e em março Petrolina, pelo que foi aprovado por unanimidade. O presidente comunicou que caso algum dos conselheiros presentes deseje participar do observatório em Caruaru e só manifestar interesse por meio de e-mail dirigido a secretária executiva para reservar acomodação no veículo oficial do CAU/PE. **Sandro Guedes** pediu a palavra para compartilhar da satisfação que foram manifestadas pelos profissionais arquitetos de Garanhuns por ocasião da ultima visita realizada, que se sentiram muito valorizados**. Lúcia Escorel** sugeriu que fossem realizados relatórios de viagens desses eventos, pelo que o presidente informou que em cada cidade que for realizado o observatório, será feito uma ata para que seja compartilhada com todos. 5.5 - Autorização para realização de 02(duas) reuniões extraordinárias: O presidente comunicou que a Comissão de Ensino, Formação e Exercício Profissional solicitou duas reuniões extraordinárias pelo que foi deliberado no Conselho Diretor, visto o elevado número de processos de fiscalização que existem acumulados. **João Geraldo** explanou sobre a importância de uma fiscalização mais ostensiva que abranja além dos Profissionais de Arquitetura e Urbanismo. O presidente informou que a fiscalização tem atuado sobre o exercício ilegal da profissão e ausência de RRT. **Neide Cirne** mencionou que os órgãos públicos como prefeituras não tem profissionais suficientes para que possam efetuar a fiscalização, mas que o CAU pode solicitar o cumprimento dessas ações. **O Presidente** pediu a palavra para responder um questionamento realizado pela profissional Cristiane Araújo que assistia a plenária em tempo real por meio do instagran, questionado como será realizado a fiscalização no interior de Pernambuco. **O Presidente** esclareceu que todo o observatório realizado no interior de Pernambuco será acompanhado da fiscalização, bem como as reuniões dos comitês de desenvolvimento urbano que acontecerem nessas cidades, a ideia não é ir só para fiscalizar e punir, e sim orientar e educar. Complementou que a principio, a fiscalização irá atuar sobre demanda, estando sempre atentas as áreas que necessitem de uma atuação prioritária. 5.6 - Contratação do Chefe de Gabinete - O presidente informou que na reunião passada foi anunciado a contratação de um chefe de gabinete que começaria no dia 01 de fevereiro, contudo a pessoa escolhida, por motivos pessoas não poderá assumir o cargo, desta forma, outras entrevistas serão realizadas para preenchimento da vaga. 5.7 - Sugestão de criação do CAU/ Office - Com a palavra Lúcia Escorel fez a sugestão no sentido de disponibilizar uma sala de apoio devidamente equipada para que os profissionais que estão iniciando, pudessem utiliza-la para encontro com seus clientes, com a palavra o presidente informou que coincidentemente esse assunto foi aprovado na comissão de ensino formação e exercício profissional, sob a coordenação de Alexandre Mesquita e inclusive já foi divulgado em Garanhuns na ocasião do observatório. A princípio a comissão entendeu que a vocação maior, seria para os profissionais do interior que precisasse se deslocar para Recife para atender seus clientes. O local seria o primeiro espaço da sala 121, o qual poderá ser disponibilizado mediante agendamento prévio a fim de se verificar a disponibilidade do espaço. O presidente acrescentou que futuramente poderá haver um incremento na estrutura que será disponibilizada, e que estará autorizando a aquisição de mobiliário para o CAU (mesas), visto que, as que são utilizadas hoje são alugadas, e que o valor pago em aluguel poderá ser revertido de forma mais vantajosa para a aquisição própria desse mobiliário. **6. Informes - O Presidente** informou que estará no dia 08 de fevereiro em São Paulo por ocasião da reunião dos presidentes, e que no dia 23 de fevereiro o Vice Presidente Tomás Lapa estará na reunião plenária ampliada do CAU/BR, juntamente com o Conselheiro Federal Roberto

Salomão. Comunicou também, que na última reunião da Comissão de Ética do CAU/BR, o Conselheiro Roberto Salomão escreveu Pernambuco para sediar um Congresso de Ética que provavelmente ocorrerá em junho, acrescentou que o CAU/BR realiza três seminários por ano e um deles ocorrerá em Recife. **7. Encerramento** - Havendo finalizado a pauta, o Presidente realiza os agradecimentos aos presentes e aos que assistiam via internet, e declara encerrada a presente Sessão, a qual, eu, Izabel Guimarães, Secretária da Sessão, dou fé. Recife, 06 de fevereiro de 2018. _____.

Arquiteto e Urbanista Rafael Amaral Tenório de Albuquerque
Presidente do CAU/PE