



CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE PERNAMBUCO – CAU/PE

EDITAL CAU/PE Nº 01/2018 DE PROCESSO SELETIVO PARA CONCESSÃO DE PATROCÍNIO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - ATHIS

ATA DA REUNIÃO COMISSÃO JULGADORA – Nº 02

Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às 14 horas, reuniram-se na sala do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco CAU/PE, na Rua General Joaquim Inácio, 830, 11º andar, Sala 1107, Ilha do Leite, Recife - PE, os membros da Comissão Julgadora, constituída pelos integrantes do Conselho Diretor do CAU/PE, para o Processo Seletivo para Concessão de Patrocínio de Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social - ATHIS, composta por: Arq. e Urb. Rafael Amaral Tenório de Albuquerque, Presidente do CAU/PE; Tomás de Albuquerque Lapa, Vice-Presidente do CAU/PE; e Alexandre Mesquita Paiva, Coordenador da Comissão de Ensino, Formação e Exercício Profissional do CAU/PE. Verificou-se a apresentação do **Envelope 2 (PROPOSTAS)** dos inscritos identificados pelas empresas **OPUS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA. – EPP; GIRO ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS LTDA;** e a **ORGANIZAÇÃO HABITACIONAL DE PERNAMBUCO - HABITAT-PE**. Todas as propostas foram admitidas no prazo regulamentar, de 28 de fevereiro de 2019, estabelecido no cronograma do Edital. Iniciada a abertura dos envelopes, passou-se ao exame das propostas. Na análise do Envelope 2 (PROPOSTAS), cada membro da Comissão Julgadora procedeu a uma verificação documental dos envelopes apresentados pelos três inscritos, passando a analisar a documentação apresentada. O primeiro critério em análise pela Comissão Julgadora diz respeito a **expertise do responsável técnico, comprovada por meio da Certidão de Acervo Técnico com Atestado (CAT-A)**, com nota máxima igual a 3,0 (três) e, o segundo critério a **análise das hipóteses adotadas no projeto básico de arquitetura**, com nota máxima igual a 7,0 (sete), critérios que totalizam nota total 10,0 (dez). Ao final do exame procedida pela Comissão Julgadora, foram atribuídas as seguintes notas: 1) **OPUS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – EPP**, obteve



nota 6,5 (seis vírgula cinco); 2) **GIRO ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS LTDA.**, obteve nota 9,0 (nove vírgula zero) e; 3) **ORGANIZAÇÃO HABITACIONAL DE PERNAMBUCO - HABITAT-PE**, obteve nota 3,0 (três vírgula zero), conforme análise contida no documento anexo (análise das Propostas – Edital CAU/PE Nº 01/2018 – ATHIS), no qual constam o parecer de cada um dos dois critérios adotados para a seleção da proposta. Por fim, a Comissão Julgadora declara vencedora do certame a **GIRO ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS LTDA.**, que obteve a maior nota entre as empresas participantes desse processo seletivo. Nada mais havendo a tratar, a Comissão Julgadora declarou encerrada a presente sessão e foi lavrada a presente ata, que segue assinada pelos membros da mesma.

Recife/PE, 28 de março de 2019.

Arq. e Urb. Rafael Amaral Tenório de Albuquerque
Presidente

Arq. e Urb. Tomás de Albuquerque Lapa
Vice-Presidente

Arq. e Urb. Alexandre Mesquita Paiva
Coordenador da **Comissão de Ensino, Formação e Exercício Profissional**



ANEXO DA ATA Nº 02 - ATHIS Análise das Propostas – Edital CAU/PE Nº 01/2018 – ATHIS

A. A expertise do responsável técnico, comprovada por meio da CAT-A. – Nota 3,0

1. OPUS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – 22.475.618/0001-40

- Responsáveis técnicos:

- **GENY ROQUE SAMUDIO ALVAREZ – 319.330.844-72**
- **EVELYN SCHOR – 612.718.884-91**

- CAT-A apresentadas

- Coordenação e compatibilização de projetos
- Plano diretor
- Projeto de recuperação paisagística
- Projeto de arquitetura paisagística
- Projeto urbanístico
- Levantamento paisagístico
- Projeto museográfico
- Projeto arquitetônico

- PJ – 14 RRTs

- PF – 84 RRTs

Nota: 2,5

Parecer: a proponente apresentou grande expertise nas áreas de projetos urbanísticos, arquitetônicos e paisagísticos e de coordenação de projetos, porém não comprovou experiência na área de arquitetura e interiores.

2. GIRO ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS LTDA – 24.564.948/0001-38

- CAT-A:

- Projeto de Reforma de Interiores
- Memorial Descritivo

PJ – 0 RRT

PF – 61 RRTs

Nota: 1,0

Parecer: a proponente apresentou expertise na área de reforma de interiores, porém a área de experiência é muito inferior ao do objeto do edital. Também não apresentou experiência na área de paisagismo e de compatibilização de projetos.

3. ORGANIZAÇÃO HABITACIONAL DE PERNAMBUCO (HABITAT-PE) – 24.613.814/0001-60 – 0,0

- CAT-A:

- Não apresentou Certidão de Acervo Técnico com Atestado.

PJ – 0 RRT

PF – 30 RRTs

Nota: 0,0

Parecer: a proponente não apresentou nenhuma Certidão de Acervo Técnico com Atestado.

B. A análise das hipóteses adotadas no projeto básico de arquitetura. – Nota 7,0

2. OPUS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – 22.475.618/0001-40

Nota: 4,0



Parecer: a metodologia apresentada leva em consideração a participação efetiva da população beneficiada, através de reuniões e oficinas para o levantamento de suas reais necessidades. A proposta contempla também um cronograma detalhado de todas as etapas do projeto. Há uma ausência de possíveis soluções reais que podem ser adotadas.

2. GIRO ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS LTDA – 24.564.948/0001-38

Nota: 6,5

Parecer: a metodologia apresentada leva em conta a utilização sustentável de materiais e execução de baixo custo, o envolvimento dos moradores na confecção das soluções através de oficinas, além de apresentar possíveis soluções arquitetônicas de intervenção, porém não apresenta um cronograma das atividades a serem realizadas.

3. ORGANIZAÇÃO HABITACIONAL DE PERNAMBUCO (HABITAT-PE) - 24.613.814/0001-60 – 0,0

Nota: 3,0

Parecer: a proponente apresenta uma metodologia detalhada dos trabalhos a serem realizados, porém os foca muito mais na construção do conjunto (atividade não contemplada no edital) e menos na intervenção das unidades privativas. Houve uma confusão a respeito da proposta do edital. Não apresentou um cronograma das atividades a serem realizadas.

RESULTADO:

1º Lugar - GIRO ESTRATEGIA DE NEGOCIOS LTDA – 24.564.948/0001-38 – Nota 9,0

2º Lugar - OPUS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA – 22.475.618/0001-40 – Nota 6,5

**3º - ORGANIZAÇÃO HABITACIONAL DE PERNAMBUCO (HABITAT-PE) -
24.613.814/0001-60 – 3,0**

Recife/PE, 28 de março de 2019.

Arq. e Urb. Rafael Amaral Tenório de Albuquerque
Presidente

Arq. e Urb. Tomás de Albuquerque Lapa
Vice-Presidente

Arq. e Urb. Alexandre Mesquita Paiva
Coordenador da **Comissão de Ensino, Formação e Exercício Profissional**