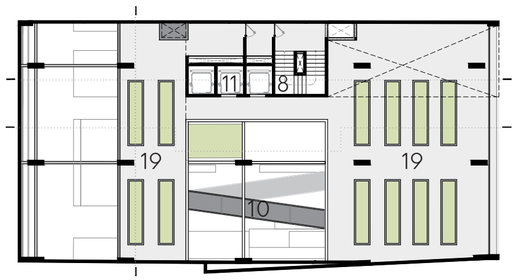
A proposta

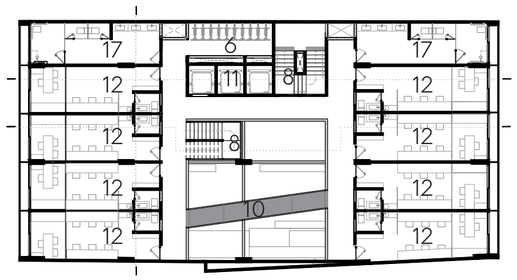
Foi proposta a adição de mais 2 pavimentos que restavam para a conclusão estrutural do projeto original do edifício, com isso a altura do edifício fica correspondente as construções adjacentes assim igualando a skyline do entorno. A edificação foi, na sua concepção, projetada para receber salas comerciais, mas diante das necessidades atuais do programa proposto foi idealizada a abertura de um pátio central em toda a altura do edifício para permitir a entrada de iluminação natural e o fluxo de ar em todas unidades residenciais e de serviço, promovendo um espaço mais interativo e fluído entre os pavimentos. O edifício foi separado em dois setores, o inferior ficou destinado para o comercio e serviços onde o térreo foi planejado para abrigar lojas e quiosques, os pavimentos do primeiro ao terceiro andar se destinaram a utilização de escritórios e o quarto pavimento foi aberto para criação de um vazado, transformando-se em uma praça pública elevada. Os demais pavimentos do edifício foram destinados ao uso residencial, ficando do sexto pavimento ao décimo quarto as unidades de habitação, toda área de uso comum para as moradias se concentrou na cobertura do edifício, onde foram criadas áreas de convívio e proposta um teto verde com possibilidade de horta comunitária. O piso térreo foi concebido de forma haja circulação entre a rua Siqueira Campos e o Pátio do Sebo, com uso público como continuidade da rua, foram apenas isolados os blocos de circulação vertical para as residências do bloco de circulação para os escritórios e praça pública elevada. Os usos propostos para o edifício, com comercio, serviços e habitação, foi escolhido para permitir ocupações em diversos horários do dia, tanto do prédio quanto da rua.

PRAÇA ELEVADA - 4° PAVIMENTO



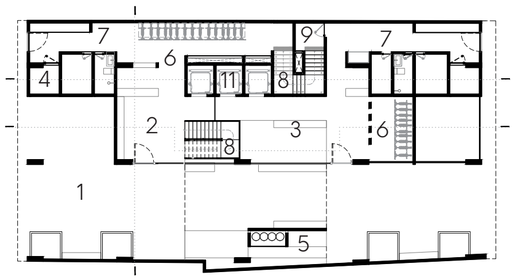
HORTA COMUNITÁRIA - 16° PAVIMENTO

1



SALAS COMERCIAIS - 1° PAVIMENTO

JARDIM/ÁREA DE USO COMUM - 15° PAVIMENTO



APARTAMENTOS - 6° AO 14° PAVIMENTO

LEGENDA

1 Pátio
2 Acesso Habitação
3 Acesso Serviços
4 Lixo
5 Gás
6 Paraciclo
7 Circulação
8 Escada
9 Ante–câmara
10 Passarela
11 Elevador
12 Escritório
13 Café
14 D.M.L.
15 Sala
16 Cozinha
17 Banheiro
18 Quarto
19 Horta
20 Salão de Festas
21 Jardim